

Salute 20代30代の子育て家族が選ぶとってもお得!なサルーテのモデルハウス

限定1棟 家具付

越後石山駅徒歩6分・中野山小学校まで700m

超高性能モデルハウス販売会!!

11/23(祝) 24(土) 25(日)

会場:新潟市東区新石山4-4-9
時間:10:00~17:00



ホームページ・お電話で
事前にご予約・ご来場の方



スマホからの↓アクセスは↓

QUOカード1,000円分

プレゼント



シエナホームデザイン 検索

土地+建物+家具+エアコン付!全部コミコミで3,480(税込)万円

高い!と思われた方、下記の比較表をご覧ください!
月々の返済は支払い可能じゃないですか?

ここがスゴイ!『サルーテ モデルハウス』 驚愕の快適さ!

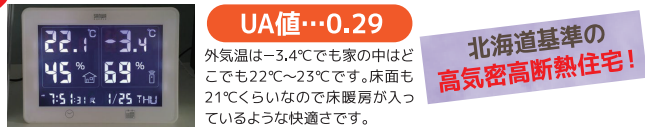
1 真冬の室内をサーモカメラで撮影すると...



真冬も全室内
平均温度
23℃

室内で温度差があり、床に近づくほど青い部分(温度が低い)が多くなり足元が冷えてしまいます。床も壁もほぼ同じ温度で、床暖房が入っているかのように裸足で気持ちよく過ごせます。

2 ZEH仕様の住宅のなかでも特に高い断熱性!



UA値...0.29

外気温は-3.4°Cでも家の中はいつでも22°C~23°Cです。床も21°Cくらいなので床暖房が入っているような快適さです。

北海道基準の
高気密高断熱住宅!

3 床排気システムでハウスダストが少なく空気がきれい



汚れた空気やホコリなどは床上30cm以内に最も多くとどまっています。下に溜まりやすいため、排気口はすべて床に設置。空気はクリーン。赤ちゃんも、安心してハイハイできますよ。

一般的な住宅

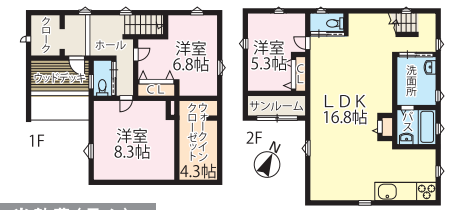


物件	光熱費(月々)
建物 2,000万円	電気代 16,000円
土地 780万円	ガス代 8,000円
諸費用 300万円	灯油代 5,000円
総額 3,080万円	

住宅ローン	光熱費合計
月々約85,871円 第四銀行 変動金利0.925% 35年返済	月々約29,000円

ローン+光熱費 約114,871円/月

Salute 新石山 サルーテ モデルハウス



物件 家具・エアコン付	光熱費(月々)
建物 2,700万円	電気代 8,000円
土地 780万円	ガス代 0円
諸費用 0万円	灯油代 0円
総額 3,480万円	

住宅ローン	光熱費合計
月々約97,023円 第四銀行 変動金利0.925% 35年返済	月々約8,000円

ローン+光熱費 約105,023円/月

全室内360度パノラマ画像が見られます!
家具もこちらからチェック!



- [物件概要]
- 所在地/新潟市東区新石山4丁目4-22
 - 土地面積/100.00㎡(30.25坪)
 - 建物面積/106.67㎡(32.26坪)
 - 築年/平成29年12月
 - 駐車場/2台付●オール電化
 - 取引態様/売主

株式会社シエナホームデザイン
満足度120%の家づくり

株式会社シエナホームデザイン
〒950-0932 新潟市中央区長潟3-1-21
宅地建物取引業:新潟県知事免許(3)第2879号 建設業:新潟県知事許可(般-28)第42232号
一級建築士事務所登録(ハ)第4356号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 025-378-8672

モデルハウス『サルーテ』の詳細・見学のご予約はこちらからどうぞ!

